

ДОГОВОР № 12-_____
на оказание услуг охраны

г. Севастополь

«___» ____.____. 20__ года

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Севастополю» (ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Севастополю»), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице начальника _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор на оказание услуг охраны (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Охрана» оказывает охранные услуги на объекте «Заказчика» (далее по тексту – «Объект»), указанном в Перечне который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору), в соответствии с общими условиями (Приложение № 1, Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.2. «Заказчик» осуществляет оплату предоставляемых «Охраной» услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Услуги, оказываемые «Охраной» заключаются:

1.3.1. В приеме сигналов «Тревоги», путем осуществления контроля подключенных к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) Комплекса средств охранной/тревожной и (или) пожарной сигнализации, установленных на «Объекте» (далее – «Комплекс»).

1.3.2. В реагировании группами задержания на поступающие с «Объекта» «Тревожные» сообщения.

1.3.3. Настоящий Договор заключается без осмотра и описи имущества, находящегося на охраняемом «Объекте», которое «Заказчик» оценивает в одностороннем порядке, но не ниже минимальной величины, установленной «Охраной». Стоимость имущества, принимаемого под охрану, указывается в Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ОХРАНА» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых «Комплексом».

2.1.2. При получении «тревожного» сообщения направить группу задержания к «Объекту», обеспечить прибытие наряда полиции в максимально короткие сроки, с учетом оптимально выбранного маршрута движения, складывающейся оперативной обстановки, соблюдением правил дорожного движения. Порядок действий группы задержания при выезде осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.3. При обнаружении признаков нарушения целостности «Объекта», обеспечить, не проникая на «Объект», неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя «Заказчика» и (или) следственно-оперативной группы. В случае необходимости принимает меры к задержанию лиц, находящихся на «Объекте», блокированию возможных путей их отхода.

2.1.4. В случае невозможности перезакрытия «Объекта» и/или неприбытия «Заказчика», либо его уполномоченного лица на «Объект» и/или отсутствия у «Охраны» дубликатов ключей от охраняемого «Объекта» (отказ «Заказчика» от сдачи или они не подходят к входным дверям «Объекта») «Охрана» обеспечивает физическую охрану

«Объекта», в соответствии с действующими тарифами (Приложение № 2 к настоящему Договору) но не более 2 (двух) часов.

При невозможности вскрытия «Объекта» для осмотра по причине невозможности дозвониться до «Заказчика», или его доверенных лиц, а также в случае отсутствия «Заказчика», или его доверенных лиц после их уведомления о срабатывании сигнализации по истечении двух часов «Охрана» прекращает свои функции по дальнейшему наблюдению за «Объектом».

2.2. «ЗАКАЗЧИК» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Для оформления Договора предоставлять «Охране» копии паспорта, правоустанавливающих документов на «Объект», заверенные в установленном порядке, а также иную необходимую техническую документацию и информацию на «Комплекс», установленный на «Объекте», копию договора на обслуживание «Комплекса».

В случае, если «Объект» находится в собственности у двух и более лиц (совместная или долевая собственность), предоставляются копии паспортов всех собственников, а также письменное согласие на заключение данного «Договора».

В течение срока действия Договора «Заказчик» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах, иных необходимых документах, и обязуется в письменной форме сообщать о них «Охране».

2.2.2. Соблюдать положения «Общих условий предоставления услуг» (Приложение № 1, Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.2.3. Выполнять определенные «Сторонами» и отражаемые в двухсторонних актах обследования «Объекта» мероприятия: по технической укреплённости «Объекта», оборудованию «Объекта» средствами «Комплекса», по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

Предложения и предписания «Охраны» о принятии мер инженерно – технической укреплённости «Объекта», основанные на требованиях действующего законодательства, являются обязательными для «Заказчика».

2.2.4. Обеспечить соблюдение уполномоченными лицами установленного порядка сдачи (приемки) «Объектов» на пульт централизованного наблюдения, а также осуществление управления «Комплексом» в строгом соответствии с инструкцией «Охраны».

2.2.5. Предоставить «Охране» данные о контактных телефонах, а также об адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», активировать действия «Охраны». В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять «Охрану» о произошедших изменениях, не позднее чем через 3 дня со дня наступления таких изменений.

Также «Заказчик» дает разрешение на оповещение SMS-сообщениями.

2.2.6. Обеспечить «Охране» возможность доступа во все помещения охраняемого «Объекта» для выяснения и устранения причин срабатывания сигнализации, а также для проведения обследования «Объекта», для чего при заключении «Договора» сдать «Охране» комплект ключей от объекта, а так же входных дверей подъездов, холлов и сообщить их коды (если таковые имеются).

При смене замков или кодов немедленно информировать об этом «Охрану» и в течение одних суток производить замену дубликатов ключей.

Первый лист договора № 12- _____ от ____ . ____ .20__ года

Охрана _____ Заказчик _____

При расторжении настоящего «Договора» «Охрана» возвращает «Заказчику» дубликаты ключей. Невостребованные по истечении трех календарных месяцев после расторжения договора дубликаты ключей уничтожаются по акту.

При изменении архитектурного строения «Объекта» либо иных изменений, которые могут препятствовать доступу «Охраны» на «Объект» для его осмотра, письменно уведомлять о происшедшем «Охрану» в 3-х дневный срок.

2.2.7. В случаях обнаружения «Охраной» признаков проникновения на «Объект», а также при принятии «Охраной» мотивированного решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» «Объекта», прибыть или обеспечить прибытие на «Объект» доверенного лица, члена семьи в возможно короткий срок, но не позднее чем через один час после получения сообщения.

2.2.8. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц, сообщить об этом «Охране». До прибытия представителей «Охраны» обеспечить неприкосновенность места происшествия.

2.2.9. Обеспечить исправность линий телефонной связи, сети электропитания, предоставление доступа к сети интернет, к которым подключено оборудование «Комплекса». Отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно-контрольном приборе охранной сигнализации.

2.2.10. Своевременно вносить абонентскую плату. При сдаче «Объекта» под непрерывную охрану (то есть без снятия «Объекта» с охраны) на длительное время (один месяц и более) письменно ставить об этом в известность «Охрану», сверить контактные телефоны членов семьи и доверенных лиц, наличие у «Охраны» дубликатов ключей от охраняемого «Объекта» и убедиться в исправности установленных на «Объекте» средств сигнализации.

2.2.11. В течение 30 календарных дней:

2.2.11.1. Устранять выявленные при обследовании и отраженные в Актах обследования недостатки в технической укреплённости охраняемых «Объектов», средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации; производить капитальный ремонт или замену комплекса технических средств охраны.

2.2.11.2. Производить капитальный ремонт или замену комплекса технических средств охраны при невозможности его дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого «Объекта», но не реже одного раза в 8 лет.

2.2.12. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней «Охрану» о возникновении спора о праве на имущество, находящееся во владении «Заказчика» и являющееся объектом охраны, смены собственника «Объекта» в результате купли-продажи и т.п. в течение суток

2.2.13. В случае обнаружения неисправностей технических средств охраны уведомлять об этом «Охрану» и обслуживающую организацию немедленно, либо по письменному заявлению приостановить оказание охранных услуг, если по постановке «Объекта» на охрану невозможна.

2.2.14. В случае расторжения договора на техническое обслуживание или приостановления исполнения обязательств в течение суток письменно уведомить «Охрану».

2.2.15. Ознакомить членов семьи и доверенных лиц с условиями настоящего Договора в части, касающейся использования «Комплекса».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Охрана» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Заказчику» от кражи имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, но не более оценочной

стоимости имущества «Объекта», указанного в Перечне (Приложение № 2 к настоящему Договору), на котором произошли указанные события.

3.2. Ответственность за исправность и техническое обслуживание технических средств охранной/тревожной и пожарной сигнализации, установленных на «Объекте» в соответствии с настоящим «Договором» и договором на техническое обслуживание несут обслуживающая организация и «Заказчик».

За ущерб нанесенный «Заказчику» от кражи, повреждения или уничтожения имущества, по причине неисправности «Комплекса», несет ответственность организация, осуществляющая техническое обслуживание «Комплекса».

3.3. Возмещение реального ущерба по п.3.1 производится «Охраной» на основании вступившего в законную силу решения суда и исполнительного листа. Размер реального ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием «Охраны».

3.4. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества, «Заказчик» возвращает «Охране» денежные средства из общей суммы, полученной от нее в порядке возмещения ущерба в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, составленного в присутствии представителя «Охраны».

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, «Заказчик» несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. За неправильные действия «Заказчика», и доверенных лиц по управлению «Комплексом», повлекшие за собой «ложный» выезд наряда полиции, «Заказчик» производит оплату, указанную в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Примечание: под «ложным» выездом наряда полиции понимается несвоевременное снятие «Объекта» с охраны, выход через «Тревогу», сдача «Объекта» с неисправной сигнализацией, неправильное ее включение, поступление «Тревоги» из-за оставшихся на «Объекте» «Заказчика» людей, животных, плохая укрепленность «Объекта» (неисправные дверные и оконные замки, петли, засовы, косяки, рамы и вызванное этим произвольное, в результате сквозняков, посторонних сотрясений движение дверных и оконных створок; незапертые окна, двери) и т.д.

3.7. В случае неприбытия «Заказчика», или доверенных лиц на «Объект» по вызову «Охраны», «Заказчик» выплачивает «Охране» компенсацию за услуги, связанные с выставлением физической охраны на «Объект», согласно действующему тарифу, указанному в Перечне (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. «Охрана» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору (п.2.2. настоящего Договора) и/или несоблюдении положений «Общих условий предоставления услуг» (Приложение № 1, Приложение № 3 к настоящему Договору), если действия (бездействия) «Заказчика» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. В составе «Комплекса» не предусмотрена система охранной сигнализации, а «Объект» оборудован только системой экстренного вызова полиции (комплексом тревожной сигнализации) и/или пожарной сигнализацией.

4.1.3. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «Заказчиком» в режим охраны.

Второй лист договора № 12-_____ от _____.____.20__ года

Охрана _____ Заказчик _____

4.1.4. Проникновение совершено через места, не заблокированные средствами «Комплекса», а также места, от защиты которых средствами технической укреплённости и блокировки средствами «Комплекса» «Заказчик» отказался при обследовании «Объекта» в соответствии с Актом обследования, даже если преступник покинул «Объект» через заблокированные места.

4.1.5. Лица, проникшие на «Объект», задержаны сотрудниками полиции.

4.1.6. За кражу материальных ценностей, если она совершена членами семьи «Заказчика», лицами, зарегистрированными или проживающими на «Объекте», лицами, имеющими в долевой собственности часть «Объекта», а также доверенными лицами «Заказчика».

4.1.7. Ущерб нанесён «Заказчику» от грабежа, разбойного нападения.

4.1.8. Ущерб нанесён «Заказчику» при возникновении «форс-мажорных» обстоятельств, в том числе, если ущерб причинен пожаром, стихийным бедствием, авариями коммунальных сетей и т.п.

4.1.9. При отсутствии у «Заказчика» действующего договора на техническое обслуживание «Комплекса».

4.1.10. Ущерб «Заказчику» причинен по вине организации, осуществляющей техническое обслуживание «Комплекса», а также из-за неисправности «Комплекса» или в связи с приостановлением действия договора на техническое обслуживание «Комплекса».

4.2. «Охрана» не несет ответственности:

4.2.1. За нарушение целостности «Объекта» при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру «Объекта» (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла), а также за ущерб, причинённый «Охраной» при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого «Объекта» или локализации пожара.

4.2.2. При невыполнении «Заказчиком» предписаний «Охраны», отраженных в Актах обследования по устранению недостатков по оборудованию объекта инженерно-техническими средствами и (или) оснащению ТСО, явившимися причинно-следственной связью при причинении ущерба охраняемому имуществу.

4.2.4. Если кража совершена, когда «Охрана» временно не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящим от «Охраны».

4.2.5. При выходе из строя SIM-карты, при наличии нулевого или отрицательного баланса на лицевом счёте SIM-карты «Заказчика», а также в случае сбоя в работе линий мобильной связи или других технических причин, которые препятствуют приему/передаче сигнала, если это послужило причиной кражи.

4.2.6. «Охрана» не несёт ответственность за ущерб, который должен быть возмещен «Заказчику» страховыми компаниями.

4.2.7. «Охраной» в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные настоящим «Договором», но кража произошла в такие временные сроки, за которые прибытие группы задержания и задержание преступников были невозможны.

4.2.8. В других случаях, если «Охрана» докажет отсутствие своей вины.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Оплата за охрану производится «Заказчиком» ежемесячно независимо от фактического времени нахождения «Объекта» под охраной в соответствии с действующими тарифами и не позднее 15 числа текущего месяца.

5.2. Стоимость услуг «Охраны» НДС не облагается в соответствии с п.п. 4 п.2 ст. 146 гл. 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. Изменение размера абонентской платы по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «Заказчика» за 10 дней, с указанием основания такого изменения.

Уведомление «Заказчика» считается надлежащим, если информирование осуществлено посредством SMS, E-mail, почтового уведомления на адреса указанные в разделе 10 настоящего Договора.

5.4. При несогласии «Заказчика» с изменением тарифов за услуги «Охраны», он письменно ставит об этом в известность «Охрану» в течение 5 дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «Охраны» Договор считается расторгнутым.

5.5. Если по истечении 10 календарных дней с момента получения письменного уведомления «Охраны» об изменении тарифов «Заказчик» не выразил письменное несогласие с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Охраной» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Сторонами».

5.6. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему Договору «Охрана» может начислить пени в размере 0,5% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.7. Платежи по пункту 3.6 настоящего Договора, а также иные платежи, не включенные в абонентскую плату, производятся «Заказчиком» в момент внесения (перечисления) очередной абонентской платы, согласно действующим тарифам, утвержденным «Охраной».

5.9. В случае приостановления «Сторонами» действия настоящего Договора, «Заказчиком» оплачивается ежемесячная абонентская плата согласно действующему тарифу для подключенного устройства охранной сигнализации (на кроссе АТС).

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

(ФОРС-МАЖОР)

6.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение «Сторонами» своих обязательств, а также которые «Стороны» были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, но не более 10 дней, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок. По истечении этого срока «Стороны» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

6.3. «Сторона», для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую «Сторону» об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6.4. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из «Сторон» вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

Третий лист договора № 12-_____ от _____.____.20__ года

Охрана _____ Заказчик _____

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, «Стороны» будут стремиться решить путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в соответствующий суд города Севастополя.

7.3. До передачи спора на разрешение соответствующего суда города Севастополя «Стороны» примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) дней. Оставление претензии без ответа означает признание требований претензии.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключается сроком по «31» декабря 20__ года и вступает в силу с «___» _____ 20__ года.

8.2. Если за 10 (десять) дней до истечения срока действия настоящего «Договора» ни одна из «Сторон» не потребует его прекращения, «Договор» считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего «Договора» осуществляется в том же порядке.

8.3. «Стороны» вправе расторгнуть настоящий «Договор» досрочно, при этом заинтересованная в расторжении «Сторона» письменно уведомляет об этом другую «Сторону» за 10 (десять) календарных дней.

В случае досрочного расторжения настоящего «Договора», «Сторонами» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения, а в случае наличия задолженности «Заказчик» обязан погасить ее добровольно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения «Договора».

8.4. «Охрана» имеет право временно не принимать «Объект» под централизованное наблюдение и/или приостановить действие настоящего Договора (до устранения причин, препятствующих охране), и/или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке предварительно уведомив «Заказчика» (письменно, посредством телефонной связи, факсимильной связи, SMS-сообщением или по электронной почте Email-сообщением) в случаях:

8.4.1. При возникновении технических причин, препятствующих продолжению охраны «Объекта» (неисправность канала связи, отключение электроэнергии, замена системы централизованного наблюдения, отсутствие связи, изменение номера телефона, переключение номера телефона на спаренную схему или обратное переключение, отключение телефона, ликвидация пункта централизованной охраны или ряд других технических причин, не зависящих от «Охраны»).

8.4.2. Невозможность принятия «Объекта» под наблюдение, на котором установлена сигнализация, по причинам независящим от «Охраны».

8.4.3. Элементы технической укрепленности «Объекта» требуют ремонта, замены, модернизации и т.д., в том числе отказ «Заказчика» от ремонта сигнализации на «Объекте», если это делает невозможным предоставление услуг по настоящему Договору.

8.4.4. Невыполнения «Заказчиком» требований по устранению недостатков, указанных в Акте обследования.

8.4.5. Невыполнение «Заказчиком» общих условия (Приложение № 1, Приложение № 3 к настоящему Договору).

8.4.6. «Заказчик» имеет задолженность по оплате за услуги «Охраны» и задолженность за выезд группы задержания вследствие поступления с «Объекта» ложного сигнала «Тревоги» по его вине свыше одного месяца.

8.4.7. В случае выявления недостоверности предоставленных «Заказчиком» сведений об охраняемом «Объекте», как объекте недвижимости.

8.4.8. При получении информации о прекращении права собственности на имущество или пользования имуществом, о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «Заказчика» и являющимся «Объектом» охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.4.9. Уничтожение «Объекта» или сигнализации.

8.4.10. При переходе «Объекта» в коммунальное пользование, при сдаче «Объекта» в аренду, наем или поднаем.

8.4.11. При смене назначения «Объекта», при переоборудовании «Объекта» под деятельность, не связанную с назначением «Объекта».

8.4.12. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уведомление об изменении стоимости охранных услуг, реквизитов и иных положений настоящего Договора осуществляется «Охраной» любыми доступными способами, в том числе:

9.1.1. посредством почтовых отправлений;

9.1.2. телефонограммой или телеграммой;

9.1.3. по факсимильной связи;

9.1.4. посредством электронной почты;

9.1.5. посредством мгновенных сообщений и sms-сообщений на мобильный телефон;

9.1.6. с использованием иных средств связи и доставки.

9.2. Уведомление об изменении условий Договора способами, указанными в п. 9.1, настоящего Договора является надлежащим.

Если в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента уведомления «Заказчика» «Охрана» не получит письменный отказ от принятия изменений, это будет означать согласие «Заказчика» с указанными изменениями.

Письменный отказ «Заказчика» от принятия изменений рассматривается как уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора.

9.3. Отсутствие у Охраны сведений о получении уведомления «Заказчиком» не является препятствием для перерасчета тарифов со дня их изменения.

9.4. Контактная информация, необходимая для рассылки уведомлений, указана в разделе 10 настоящего Договора.

9.5. В случае изменения контактной информации, указанной в разделе 10 настоящего Договора, «Заказчик» обязан письменно проинформировать «Охрану» о произошедших изменениях. В случае если изменения произошли, но «Заказчик» о них не проинформировал, все последующие уведомления производятся на адреса и телефоны, указанные «Заказчиком» в настоящем Договоре.

9.6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» «Заказчик», подписав настоящий Договор, дает согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

9.7. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению «Сторон». Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания «Сторонами» дополнительных соглашений к Договору, за исключением повышения тарифов на услуги «Охраны». Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания «Сторонами».

Четвёртый лист договора № 12- _____ от ____ . ____ . 20 ____ года

Охрана _____ Заказчик _____

9.8. «Договор» составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из «Сторон»), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Общие условия предоставления услуг охранной сигнализации, оказываемых ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Севастополю» посредством пультов централизованного наблюдения;

Приложение № 2 – Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг «Охраны»;

Приложение № 3 – Общие условия предоставления услуг тревожной сигнализации, оказываемых ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Севастополю» посредством пультов централизованного наблюдения.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Охрана»:

ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Севастополю»

299011, г. Севастополь, ул. Ялтинская, 4

Для лицевого счета администратора дохода бюджета:

Получатель: _____

ИНН/КПП 9204002323/920401001

р/с _____

БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____

к/с _____

Телефоны для связи: _____

«Заказчик»:

г. Севастополь, _____

E-mail: _____

Номер контактного телефона для отправки SMS сообщений: +7(978) ***_**_**

«Охрана»

«Заказчик»

Начальник

ФГКУ «УВО ВНГ России

по г. Севастополю»

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

От ФГКУ:

ОДПР _____

ФЭО _____

Техническая служба _____

Общие условия предоставления услуг охранной сигнализации, оказываемых ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Севастополю» посредством пультов централизованного наблюдения

В соответствии с настоящими «Общими условиями» ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Севастополю» («Охрана») оказываются услуги физическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью Договора, заключаемого между «Охраной» и «Заказчиком» и обязательны для исполнения «Сторонами». Определения основных понятий, принятых в Договоре, распространяются также и на настоящие условия.

1. Договор заключается после оборудования «Объекта» «Комплексом» и проведения приемки «Комплекса» в эксплуатацию представителем «Охраны».

2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления «Комплексом» не являются предметом Договора и проводятся по отдельным соглашениям.

3. Перед началом работ по оборудованию «Объекта» «Охрана» совместно с «Заказчиком» осуществляет обследование «Объекта» на предмет его технической укреплённости, антитеррористической защищённости и оснащённости ТСО. По результатам обследования составляется Акт обследования «Объекта», в котором «Охрана» определяет на «Объекте» и рекомендует «Заказчику» места, подлежащие оборудованию ТСО. При невыполнении либо ненадлежащем выполнении «Заказчиком» в установленный срок мероприятий по устранению выявленных недостатков, указанных в Акте, «Охрана» продолжает приём «Объекта» под охрану без материальной ответственности, до полного выполнения «Заказчиком» необходимых мероприятий.

4. Реагирование «Охраной» на сообщения «Комплекса» о несанкционированном проникновении на «Объект» осуществляется с момента постановки «Объекта» в режим охраны и до момента его снятия с охраны, а на сообщения о нападении и (или) пожаре - круглосуточно. Управление «Комплексом» осуществляется «Заказчиком». Инструкция по управлению «Комплексом» предоставляется «Заказчику» организацией, установившей «Комплекс». При поступлении сообщения о нападении с «Объекта» при помощи «носимых» кнопок тревожной сигнализации, прибытие группы задержания осуществляется на «Объект», на котором установлен «Комплекс» согласно Перечню (Приложение № 2).

5. Перед включением «Комплекса» в режим охраны «Заказчик» обязан проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включённые электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Охрану» о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации.

При наличии животных «Заказчик» обязан закрывать их в специально отведённом месте, чтобы обеспечить «Охране» возможность без угрозы жизни и здоровья осмотреть охраняемый «Объект», а также исключить «ложные» срабатывания ТСО и необоснованные выезды групп задержания.

6. При сдаче «Объекта» под охрану «Заказчик» (члены семьи, доверенные лица) обязан закрывать/запирать на задвижки все оконные рамы, а также запирать на все замки входные двери, решётки, роль-ставни. Содержать в надлежащем состоянии укреплённость «Объекта», предохраняющую от скоротечного проникновения на «Объект» и оговорённую в Акте обследования. Не уменьшать зону действия извещателей объёмного обнаружения путём изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т.п.).

7. Техническое обслуживание «Комплекса», устранение неисправностей «Комплекса» (текущий ремонт) «Охраной» не выполняется.

8. При обнаружении неисправностей, внешних повреждений средств «Комплекса» «Заказчик» оповещает «Охрану» в соответствии с пультовым номером «Объекта» по телефонам:

Пион, Юпитер

****_**_**, *_**_**, +7 (***) *_**_****

9. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание технических средств охраны на «Объекте», «Охрана» производит вскрытие «Объекта» и его осмотр в присутствии «Заказчика» или доверенных лиц. В случае отсутствия «Заказчика», членов его семьи и доверенных лиц и/или невозможности его уведомления, вскрытие и осмотр «Объекта» осуществляется «Охраной» с использованием сданных на хранение дубликатов ключей, устройств отпирания запорных устройств, о чем составляется соответствующий акт вскрытия и осмотра.

10. В течение срока действия Договора представители «Охраны» имеют право проводить обследования технической (инженерной) укрепленности «Объекта» и проверку технического состояния «Комплекса». Результаты обследований оформляются актами, составляемыми за подписью лиц, уполномоченных на то сторонами с указанием порядка и сроков устранения «Заказчиком» недостатков, в случае их выявления. Акты обследования являются неотъемлемой частью Договора. «Заказчик» при этом обеспечивает беспрепятственный допуск представителей «Охраны» на «Объект».

11. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещений (площадей) в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса», повлечь за собой изменения в составе «Комплекса» и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укрепленности «Объекта», «Заказчик» уведомляет об этом «Охрану» не позднее, чем за 10 дней до наступления таких изменений.

12. «Заказчик» должен обеспечить соблюдение членами семьи и доверенными лицами установленного порядка сдачи (приёмки) «Объекта» на пульт централизованного наблюдения, а также осуществление управления «Комплексом» в строгом соответствии с действующими инструкциями и рекомендациями.

13. «Заказчику» запрещается вносить изменений в схему блокировки «Объекта», производить замену приборов и датчиков без предварительного согласования с «Охраной». «Заказчик» обязуется своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Охрану» о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных работ и регламентных по техническому обслуживанию средств сигнализации.

14. «Заказчик» должен обеспечить санитарное состояние «Объекта» таким образом, чтобы грызуны, насекомые, животные, птицы не могли повлиять на работоспособность средств сигнализации, в том числе явиться причиной их ложного срабатывания.

15. При проведении работ по капитальному ремонту, дооборудовании «Объекта», «Охрана» осуществляет: обследование «Объекта» и подготовку актов по технической укрепленности, актов (технических заданий на проектирование) на оборудование (дооборудование) «Объекта» средствами «Комплекса»; технический надзор за качеством выполнения монтажных и пусконаладочных работ, проведением работ по технической укрепленности; приёмку смонтированных средств «Комплекса» в эксплуатацию.

16. Для «Комплекса», когда в технической документации на оборудование не указано иное, устанавливается нормативный срок службы – 8 (восемь) лет со дня начала эксплуатации. Если фактическая дата начала эксплуатации не подтверждается актом приёмки, то сроком начала эксплуатации считается год, следующий за годом выпуска оборудования.

17. «Сторонами» не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе «Комплекса», присвоенные пультовые номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения «Заказчиком» этих данных, утери устройства для дистанционного управления «Комплексом», «Заказчик» сообщает об этом «Охране» незамедлительно.

«Охрана»

«Заказчик»

Начальник
ФГКУ «УВО ВНГ России»
по г. Севастополю»

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Приложение № 2
к договору № 12-_____
от «__» __. __. 20__ года

Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг ОХРАНЫ

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория	Вид предоставляемой услуги	Часы охраны объекта		Количество часов в год	Количество часов в месяц	Тариф за 1 час охраны,	Годовая стоимость охраны, руб	Месячная стоимость в руб.
					рабочие дни (247)	выходные дни (118)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	магазин, ИП *****	г. Севастополь, ул. ****	Б2	Тревожная сигнализация (ТС)	10:00 – 20:00	10:00 – 20:00	3650,00	304,17	2,69	9818,50	818,21
3	магазин, ИП *****	г. Севастополь, ул. ****	Б1	Охранная сигнализация (ОС)	19:00 – 10:00	19:00 – 10:00	5110,00	425,83	2,81	14359,10	1196,59
											2014,80

Ежемесячная стоимость услуг охраны по Договору составляет две тысячи четырнадцать рублей восемьдесят копеек.

Количество часов охраны и размер оплаты услуг «Охраны» по настоящему Договору увеличивается в високосный год на 0,274%. НДС не облагается

Стоимость выставления поста (за 1 час работы одного сотрудника) на объект до момента прибытия собственника или его доверенного лица (не более 2-х часов) составляет:

в дневное время 121,23 рублей., в ночное время 123,48 рублей.

Стоимость компенсации за "ложный выезд" группы задержания составляет 409,73 рублей.

Оплата производится с «__» _____ 2025 года

Начальник
ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Севастополю»

Заказчик

_____/_____/_____
' ____ ' ____ 20__ года

_____/_____/_____
' ____ ' ____ 20__ года

МП

МП

Общие условия предоставления услуг тревожной сигнализации, оказываемых «Охраной»
посредством пульта централизованного наблюдения

В соответствии с настоящими Общими условиями «Охраной» оказываются услуги юридическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью Договора, заключаемого между «Охраной» и «Заказчиком» и обязательны для исполнения «Сторонами». Определения основных понятий, принятых в Договоре, распространяются также и на настоящие условия.

18. Договор заключается после оборудования «Объекта» «Комплексом» и проведения приемки «Комплекса» в эксплуатацию представителем «Охраны».

19. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления «Комплексом» не являются предметом Договора и проводятся отдельными соглашениями.

20. Перед началом работ по оборудованию «Объекта» «Охрана» совместно с «Заказчиком» осуществляет обследование «Объекта» на предмет его технической укрепленности, антитеррористической защищенности и оснащенности ТСО. По результатам обследования составляется Акт обследования «Объекта», в котором «Охрана» определяет на «Объекте» и рекомендует «Заказчику» места, подлежащие оборудованию ТСО. При невыполнении либо ненадлежащем выполнении «Заказчиком» в установленный срок мероприятий по устранению выявленных недостатков, указанных в Акте, «Охрана» продолжает прием «Объекта» под охрану без материальной ответственности, до полного выполнения «Заказчиком» необходимых мероприятий.

21. В случаях, когда в отношении «Объекта» распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда «Объект» подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности, выполнение рекомендаций «Охраны» для «Заказчика» является обязательным.

22. Реагирование «Охраной» на сообщения «Комплекса» о несанкционированном проникновении на «Объект», на сообщения о нападении и (или) пожаре осуществляется с момента постановки «Объекта» в режим охраны и до момента его снятия с охраны в период, указанный в Перечне (Приложении № 2). Управление «Комплексом» осуществляется «Заказчиком». Инструкция по управлению «Комплексом» предоставляется «Заказчику» организацией, установившей «Комплекс». Зонай действия «носимых» кнопок тревожной сигнализации, если в инструкции по управлению «Комплексом» не определено иное, являются помещения в границах «Объекта».

23. «Заказчик» обязан осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Охрану» о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации.

24. Техническое обслуживание «Комплекса», устранение неисправностей «Комплекса» (текущий ремонт) «Охраной» не выполняется.

25. При обнаружении неисправностей, внешних повреждений средств «Комплекса» «Заказчик» оповещает «Охрану» в соответствии с пультовым номером «Объекта» по телефонам:

Круглосуточно **-**-**, +7 (***) **-**-**	Рабочие дни **-**-**, +7 (***) **-**-**
---	---

26. В течение срока действия Договора представители «Охраны» проводят обследования технической (инженерной) укрепленности «Объекта» и проверку технического состояния «Комплекса». Результаты обследований оформляются актами, составляемыми за подписью лиц, уполномоченных на то сторонами с указанием порядка и сроков устранения «Заказчиком» недостатков, в случае их выявления. «Заказчик» при этом обеспечивает беспрепятственный допуск представителей «Охраны» на «Объект».

27. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, изменения режима или профиля работ, сдачи помещений (площадей) в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на

техническое состояние «Комплекса», повлечь за собой изменения в составе «Комплекса» и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», «Заказчик» уведомляет об этом «Охрану» не позднее, чем за 10 дней до наступления таких изменений.

28. «Заказчику» запрещается вносить изменения в схему размещения ТСО «Объекта», производить замену приборов без предварительного согласования с «Охраной». «Заказчик» обязуется своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Охрану» о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных работ и регламентных по техническому обслуживанию средств сигнализации.

29. При проведении работ по капитальному ремонту, дооборудованию «Объекта», «Охрана» осуществляет: обследование «Объекта» и подготовку актов по технической укреплённости, актов на оборудование (дооборудование) «Объекта» средствами «Комплекса»; технический надзор за качеством выполнения монтажных и пусконаладочных работ, приемку смонтированных средств «Комплекса» в эксплуатацию.

30. Для «Комплекса», когда в технической документации на оборудование не указано иное, устанавливается нормативный срок службы – 8 (восемь) лет со дня начала эксплуатации. Если фактическая дата начала эксплуатации не подтверждается актом приемки, то сроком начала эксплуатации считается год, следующий за годом выпуска оборудования.

31. «Сторонами» не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе «Комплекса», присвоенные пультовые номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения «Заказчиком» этих данных, утери устройства для дистанционного управления «Комплексом», «Заказчик» сообщает об этом «Охране» незамедлительно.

32. Ежедневно производить проверку работы тревожной кнопки совместно с дежурным ПЦО «Охраны» следующим образом:

- позвонить на ПЦО по телефонам в соответствии с пультовым номером;
- назвать свой позывной, фамилию, название объекта;
- **проверить работоспособность всех кнопок тревожной сигнализации.**

--**, **-**-**, +7 (***) **-**-**

33. Кнопка тревожной сигнализации (КТС) предназначена для экстренного вызова группы задержания вневедомственной охраны.

34. Группа задержания прибывает в максимально короткие сроки, с учетом оптимально выбранного маршрута движения, складывающейся оперативной обстановки, соблюдением правил дорожного движения, после получения сигнала о приведении в действие (нажатия) кнопки тревожной сигнализации.

35. Порядок действия группы задержания при выезде осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Кнопкой тревожной сигнализации необходимо пользоваться в следующих случаях:

- при непосредственном нападении на «Объект»;
- при нанесении материального ущерба «Объекту»;
- при обнаружении подозрительных предметов на прилегающей к «Объекту» территории;
- при попытке совершить кражу материальных ценностей на «Объекте»;
- при наступлении критических ситуаций (реальная угроза жизни и здоровью лиц, находящихся на «Объекте», нарушение общественного порядка).

37. При возникновении угрозы преступного посягательства на «Объект» или при его совершении уполномоченному лицу, по возможности незаметно для преступника, необходимо нажать тревожную кнопку и, выбрав наиболее безопасное место, дождаться прибытия на «Объект» группы задержания. При прибытии на «Объект» группы задержания постараться описать внешность и характерные приметы правонарушителя (рост, цвет волос, телосложение, одежду, обувь, наличие усов, бороды, шрамов, родинок и т.п.), а также направление его следования от «Объекта», описание используемого им транспортного средства и т.д. При задержании нарядом вневедомственной охраны лиц совершивших правонарушение, и доставления этих лиц в ОМВД заказчик (представитель заказчика) должен подать заявление о совершенном правонарушении.

38. В случае совершения преступления на «Объекте» необходимо сохранить место происшествия не нарушая обстановки и оставленных доказательств, ждать прибытия группы задержания.

39. Выезд группы задержания на «Объект» «Заказчика» в случае поступления на пульт централизованной охраны (ПЦО) тревожного сообщения от «Заказчика» или уполномоченных им лиц в случаях, неопределенных пунктом 19 настоящей Инструкции, считается «ложным» и оплачивается в соответствии с действующим тарифом.

«Охрана»

«Заказчик»

Начальник
ФГКУ «УВО ВНГ России
по г. Севастополю»

_____/_____
М.П.

_____/_____